

vyřizuje Ing. Kristýna Sedlářová
odbor životního prostředí
e-mail kristyna.sedlarova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/104061/2019/03/OZP/Tu
číslo jednací MeUKM/020964/2020/0931/19
datum 11.03.2020
počet stránek 8

ENVlprojekt CZECH s.r.o.
Na Požáře 144
760 01 Zlín

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupený na základě plné moci ze dne 20.11.2019:
ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 03581853

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova**“ pro účely společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 255/2, 266, 257/2, 247/1, 248/1, 164/1, 3287/30, 1500/74, 1500/123, 1500/127, 1500/128, 1500/89, 1500/90, 1500/79, 1500/80.

Dokumentace řeší umístění devíti kontejnerových stanovišť v lokalitě Kroměříž, ulice Spáčilova. Jedná se o stanoviště

- SO 01 – stanoviště ST 5 – Spáčilova 1, p.č. 255/2, 266
- SO 02 – stanoviště ST 6 – Spáčilova 2, p.č. 255/2, 257/2
- SO 03 – stanoviště ST 7 – Spáčilova 3, p.č. 247/1
- SO 04 – stanoviště ST 8 – Spáčilova 4, p.č. 247/1, 248/1
- SO 05 – stanoviště ST 9 – Spáčilova 5, p.č. 164/1, 3287/30
- SO 06 – stanoviště ST 10 – Spáčilova 6, p.č. 1500/74, 1500/123
- SO 07 – stanoviště ST 11 – Spáčilova 7, p.č. 1500/74, 1500/127, 1500/128
- SO 08 – stanoviště ST 12 – Spáčilova 8, p.č. 1500/74, 1500/89, 1500/90
- SO 09 – stanoviště ST 13 – Spáčilova 9, p.č. 1500/74, 1500/79, 1500/80

Dokumentace vypracovaná: 10/2019

Zakázka číslo: 422/6/2019

Projektant: ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 3581853

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova“.

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění polopodzemních kontejnerů v Kroměříži, ulice Spáčilova. Stavba bude prováděna v dlážděném chodníku, zeleném pásu a betonovém a štěrkovém povrchu. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

S projektem souhlasíme - nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Informace: Na stanovištích se aktuálně nacházejí dřeviny. Povolení ke kácení se vyžaduje pro keřové plochy nad 40m² a stromy o obvodu kmene 80 a více cm měřeném ve výšce 130cm.

RNDr. Magdalena Pospíšilová
Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístěn na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, zákona č. 254/2001Sb o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává

souhlas č. 23 /2020

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě: "Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova" v kraji Zlínském ČHP 4-12-02-1040-0-00. Platnost souhlasu je v souladu s povolením obecního stavebního úřadu, ke kterému byl vydán. Stavba podzemních kontejnerů je navržena v záplavovém území VVT Morava stanoveném v ř.km 131,634 - 196,2 Krajským úřadem Zlínského kraje dne 6.11.2017 mimo aktivní zónu záplavového území. Stavba se nachází v zóně středního a nízkého ohrožení.

Ke stavbě bylo vydáno stanovisko Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 13.2.2020 značky PM-7017/2020/5203/Bíz. Stavebník musí dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

1. Stavbou, ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Použitá mechanizace musí být ve vyhovujícím technickém stavu, aby nedocházelo k úniku ropných látek.
3. Jakékoliv jiné využití stavby, než je uvedeno v projektové dokumentaci musí být projednáno na odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost o souhlas vodoprávního úřadu ve výše uvedené věci. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady.

Jedná se o umístění devíti kontejnerových stanovišť v lokalitě Kroměříž, ulice Spáčilova, polopodzemní kontejnery, s designovým ztvárněním nadzemní části. Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetyleny, ocelové díly jsou žárově pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplášťový - vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z vrchu opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu. Jedná se o stanoviště:

- SO 01 - stanoviště ST 5 - Spáčilova 1, p.č. 255/2, 266
- SO 02 - stanoviště ST 6 - Spáčilova 2, p.č. 255/2, 257/2
- SO 03 - stanoviště ST 7 - Spáčilova 3, p.č. 247/1
- SO 04 - stanoviště ST 8 - Spáčilova 4, p.č. 247/1, 248/1
- SO 05 - stanoviště ST 9 - Spáčilova 5, p.č. 164/1, 3287/30
- SO 06 - stanoviště ST 10 - Spáčilova 6, p.č. 1500/74, 1500/123
- SO 07 - stanoviště ST 11 - Spáčilova 7, p.č. 1500/74, 1500/127, 1500/128
- SO 08 - stanoviště ST 12 - Spáčilova 8, p.č. 1500/74, 1500/89, 1500/90
- SO 09 - stanoviště ST 13 - Spáčilova 9, p.č. 1500/74, 1500/79, 1500/80

Ve výše uvedeném vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 13.2.2020 značky PM 7017/2020/5203/Bíz je mimo jiné uvedeno:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství.

Ing. Josef Opršal
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního souhlasu a ohlášení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K stavebnímu řízení stavebník doloží povolení k umístění pevné překážky pro stanoviště ST 10, ST 11, ST 12, ST 13, dle § 29 ZPK.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkou uvedenou ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že stanoviště 10- 13 tvoří pevné překážky na místní komunikaci.
2. Povolení k umístění pevné překážky na místní komunikaci je samostatným správním řízením, dle § 29 ZPK.

Dokumentace zahrnuje umístění a provedení polopodzemních kontejnerů odpadu vč. zpevnění přilehlých ploch na ul. Spáčilova.

Pavlaína Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon"), vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona tento podklad č. 22/20 pro koordinované závazné stanovisko č. 931/19:

Plánovaný záměr „ Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery, ul. Spáčilova “, na pozemcích parc. č. 164/1, 247/1, 248/1, 255/2, 257/2, 266, 1500/74, 1500/79, 1500/80, 1500/89, 1500/90, 1500/123, 1500/127, 1500/128, 3287/30 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro společný souhlas „ Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova “, zpracoval: ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře č.p. 144, 760 01 Zlín, datum: 10/2019 (Popis:

- stavba objektu SO 01 - ST 5 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,
- stavba objektu SO 02 - ST 6 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,
- stavba objektu SO 03 - ST 7 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,
- stavba objektu SO 04 - ST 8 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,
- stavba objektu SO 05 - ST 9 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,

- stavba objektu SO 06 - ST 10 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 35 m²,
- stavba objektu SO 07 - ST 11 zahrnuje 5 polopodzemních kontejnerů, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 4 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 41 m²,
- stavba objektu SO 08 - ST 12 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,
- stavba objektu SO 09 - ST 13 zahrnuje 4 polopodzemní kontejnery, a to 1 ks o objemu 3 m³ a 3 ks o objemu 5 m³, zastavěná plocha 33 m²,

Bude provedeno rozebrání stávajících zpevněných ploch, kácení vzrostlé zeleně, výkopové práce, zhuštění podloží a příprava podkladního betonu pro osazení kontejneru, obetonování dna a postupné obsypání kontejneru, finální úprava okolí zadlážděním zámkovou dlažbou, terén v okolí dlažby bude upraven a zatravněn. Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního polyetylenu, ocelové díly žárově pozinkovány. Kontejner je dvouplášťový, vnější část je ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z vrchní části opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu. Barevné provedení kontejnerů – nadzemní viditelné části – je navrženo ve světle šedém odstínu s obložením ve dřevě, víko vhozového otvoru bude v barevném provedení dle ukládaného odpadu.), je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče **přípustný**.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 164/1, 247/1, 248/1, 255/2, 257/2, 266, 1500/74, 1500/79, 1500/80, 1500/89, 1500/90, 1500/123, 1500/127, 1500/128, 3287/30 v katastrálním území Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky památkového zákona.

Předložená projektová dokumentace řeší návrh na umístění polopodzemních kontejnerů SO 01 – SO 09 / stanoviště ST 5 – ST 13/ na ulici Spáčilova v Kroměříži. Místa, na nichž mají být kontejnery umístěny, se nachází v lokalitě panelových domů. Stavba má sloužit pro oddělený sběr odpadů kategorie ostatní odpad, jde o kontejnery na papír, plast, sklo a směsný komunální odpad. Popis prací je uveden ve výrokové části tohoto podkladu.

Správní orgán si dopisem ze dne 08.01.2020 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/1842/2019 dne 24.01.2020, doručeno Městskému úřadu Kroměříž bylo dne 27.01.2020. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot. Tyto jsou specifikovány v části vyjádření „Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot“ /citace/: „Předmětná parcela se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítka a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu v Kroměříži, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Realizaci navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. : <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel"), ve věci: „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova", pozemky parc. č. 164/1, 247/1, 248/1, 255/2, 257/2, 266, 1500/74, 1500/79, 1500/80, 1500/89, 1500/90, 1500/123, 1500/127, 1500/128, 3287/30, k.ú. Kroměříž (dále jen "záměr"), který obsahuje: dokumentaci pro účely společného územního souhlasu a ohlášeného stavebního záměru „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova" a vydává toto **závazné stanovisko č. 430/19** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 931/19:

záměr je přípustný

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro vydání společného souhlasu „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova", zpracovatel ENV/projekt CZECH s.r.o., Na Požáře, č.p. 144, 760 01 Zlín, IČO: 03581853, Ing. Jiří Sýnek, zakázkové číslo: 422/6/2019, datum: 10/2019, dokumentace je uložena u KS č. 931/19.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.
2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 266, 1500/74, 1500/123, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území a v zastavitelné ploše, v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací (stav, návrh). Jedná se o plochy určenou pro veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží také k vedení podzemních řadů inženýrských sítí. Pozemky parc. č. 164/1, 248/1, 257/2, 1500/79, 1500/80, 1500/89, 1500/90, 1500/127, 1500/128, 3287/30, část p. č. 247/1, část p. č. 255/2, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách čistého bydlení v bytových domech (BD - stav). Jedná se o plochy určené pro bydlení, v nichž jsou přípustným využitím bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení).

Ve stavebních základních plochách lze situovat samostatné objekty technického vybavení, pokud slouží základní ploše, v níž mají být umístěny.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru: Předmětem posouzení záměru je návrh řešení nových kontejnerových stanovišť pro zvýšení efektivity svozu, estetiky a čistoty sběrného místa. Navrženo je samostatné projektové členění PD6 - Polopodzemní kontejnery Spáčilova. Rozsah prací bude realizovaný v rámci 1 stavby, která je rozdělená do stavebních objektů: SO 01 - stanoviště ST 5 - Spáčilova 1, SO 02 - stanoviště ST 6 - Spáčilova 2, SO 03 - stanoviště ST 7 - Spáčilova 3 SO 04 - stanoviště ST 8 - Spáčilova 4, SO 05 - stanoviště ST 9 - Spáčilova 5, SO 06 - stanoviště ST 10 - Spáčilova 6, SO 07 - stanoviště ST 11 - Spáčilova 7, SO 08 - stanoviště ST 12 - Spáčilova 8, SO 09 - stanoviště ST 13 - Spáčilova 9. Stavba bude sloužit pro oddělený sběr odpadů kategorie ostatní odpad. Odpad bude ukládán do těchto sběrných nádob v jednotlivých stanovištích: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, SO 09:

- polopodzemní kontejner 5 m³ na papír (katalogové číslo odpadu 15 01 01, 20 01 01),
- polopodzemní kontejner 5 m³ na plast (katalogové číslo odpadu 15 01 02, 20 01 39),
- polopodzemní kontejner 5 m³ na SKO (katalogové číslo odpadu 20 03 01),
- polopodzemní kontejner 3 m³ na sklo (katalogové číslo odpadu 15 01 07, 20 01 02).

- SO 07: - polopodzemní kontejner 5 m³ na papír (katalogové číslo odpadu 15 01 01, 20 01 01),
- polopodzemní kontejner 5 m³ na plast (katalogové číslo odpadu 15 01 02, 20 01 39),
 - 2x polopodzemní kontejner 5 m³ na SKO (katalogové číslo odpadu 20 03 01),
 - polopodzemní kontejner 3 m³ na sklo (katalogové číslo odpadu 15 01 07, 20 01 02).

Jedná se o polopodzemní kontejnery s designovým ztvárněním nadzemní části. Okolo kontejnerů je navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Přesné umístění kontejnerů je jasné ze situačních výkresů.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Spáčilova“, na pozemcích parc. č. 164/1, 247/1, 248/1, 255/2, 257/2, 266, 1500/74, 1500/79, 1500/80, 1500/89, 1500/90, 1500/123, 1500/127, 1500/128, 3287/30, k.ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

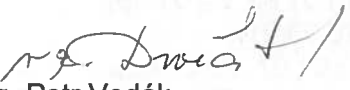
Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115
-12-


Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb